



Муниципальное образование  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области

## МЭРИЯ ГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.04.2023

№ 412

Об изъятии земельного участка, имеющего местоположение: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лермонтова, д. 10, и изъятии жилых помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Лермонтова в городе Биробиджане для муниципальных нужд

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, главы VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статей 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановления правительства Еврейской автономной области от 24.05.2019 № 147-пп «Об утверждении государственной программы «Региональная адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года» на период 2019 – 2025 годов», Устава муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области, постановления мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 16.10.2019 № 1850 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, в муниципальном образовании «Город Биробиджан» Еврейской автономной области на период 2019-2025 годов», распоряжения мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области от 25.12.2014 № 726 «О сносе многоквартирного дома» мэрия города **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. В целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу, в установленном законом порядке изъять для муниципальных нужд земельный участок, подлежащий образованию, имеющий местоположение: Еврейская автономная область,

г. Биробиджан, ул. Лермонтова, д. 10, общей площадью 1001 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов».

2. Утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории, имеющего местоположение: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лермонтова, д. 10, площадью 1001 кв.м, с видом разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

3. Определить, что с земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, подлежат изъятию все объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности, расположенные в многоквартирном доме № 10 по улице Лермонтова в городе Биробиджане (приложение 2 к настоящему постановлению), право собственности, на которые подлежат прекращению.

4. Муниципальному казенному учреждению «Комитет по управлению муниципальным имуществом мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области»:

4.1. Направить копию настоящего постановления правообладателям изымаемой недвижимости, указанным в пункте 1 и приложении 2 к настоящему постановлению, в порядке, установленном пунктом 3 части 10 статьи 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия настоящего постановления.

4.2. Направить копию настоящего постановления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

4.3. Обеспечить выполнение работ по оценке рыночной стоимости изымаемой недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении 2 к настоящему постановлению, и размера убытков, причиняемых таким изъятием.

4.4. Обеспечить подготовку проектов соглашений об изъятии недвижимости, указанной в пункте 1 и приложении 2 к настоящему постановлению, в течение пяти дней со дня поступления отчетов об оценке рыночной стоимости изымаемой недвижимости, предусмотренных частью 4 статьи 56.10 Земельного кодекса Российской Федерации.

4.5. Обеспечить направление указанных проектов соглашений правообладателям изымаемой недвижимости и в установленном законом порядке принять меры по их заключению.

4.6. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии объектов недвижимости в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемой недвижимости проектов соглашений об изъятии недвижимости не представлено подписанное соглашение об изъятии недвижимости.

5. Настоящее постановление действует в течение трех лет со дня его принятия.

6. Разместить извещение, содержащее информацию о начале действий по образованию земельного участка на информационном щите, расположенном по месту нахождения многоквартирного дома № 10 по улице Лермонтова в городе Биробиджане, в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Опубликовать настоящее постановление в «Муниципальной информационной газете», сетевом издании «ЭСМИГ» и разместить на официальном интернет-сайте мэрии города муниципального образования «Город Биробиджан» Еврейской автономной области в течение десяти дней со дня его подписания.

8. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Мэр города



М.А. Семёнов



Приложение 1  
 УТВЕРЖДЕНА  
 постановлением мэрии города  
 муниципального образования  
 «Город Биробиджан»  
 Еврейской автономной области  
 от 18.04.2023 № 712

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на  
 кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		-
Площадь земельного участка		1001 м <sup>2</sup>
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м (СК63)	
	X	Y
1	2	3
н1	5389260,62	5239785,62
н2	5389279,12	5239800,14
н3	5389255,17	5239830,86
н4	5389246,06	5239830,93
н5	5389236,01	5239822,96
н6	5389240,95	5239816,42
н7	5389238,9	5239813,21



Масштаб 1: 1000

№ п/ п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	2	3	4
1	<b>Часть границы:</b>		
	а) существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН		сплошная линия синего цвета, толщиной 2 мм
	б) вновь образованная часть границы, сведения о которой недостаточны для определения ее местоположения		сплошная линия красного цвета, толщиной 2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)

Приложение 2  
к постановлению мэрии города  
муниципального образования  
«Город Биробиджан»  
Еврейской автономной области  
от 18.04.2018 № 412

### Перечень

изымаемых объектов недвижимого имущества, расположенных  
на земельном участке, имеющим местоположение: Еврейская автономная  
область, г. Биробиджан, ул. Лермонтова, д. 10

1. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 37,3 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лермонтова, д. 10, кв. 2, кадастровый номер 79:01:0500018:144.
2. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 37,5 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лермонтова, д. 10, кв. 3, кадастровый номер 79:01:0500018:145.
3. Квартира, назначение: жилое, общая площадь – 32,6 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Еврейская автономная область, г. Биробиджан, ул. Лермонтова, д. 10, кв. 4, кадастровый номер 79:01:0500018:146.